UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLA MARIA

Biblioteca Central "Vicerrector Ricardo A. Podestá"
Repositorio Institucional

Hacia una tenencia segura de la tierra, la informalidad urbana

Un caso en el dominio del estado nacional argentino

Año
2011

Autor
Ruiz, Víctor Hugo

Este documento está disponible para su consulta y descarga en el portal on line de la Biblioteca Central "Vicerrector Ricardo Alberto Podestá", en el Repositorio Institucional de la **Universidad Nacional de Villa María.**

CITA SUGERIDA
Ruiz, V. H. y Pusczyk, E. (2011). *Hacia una tenencia segura de la tierra, la informalidad urbana* Villa María: Universidad Nacional de Villa María

Esta obra está bajo una Licencia Creative Commons Atribución 4.0 Internacional

HACIA UNA TENENCIA SEGURA DE LA TIERRA
LA INFORMALIDAD URBANA
"UN CASO EN EL DOMINIO DEL ESTADO NACIONAL ARGENTINO"

MESA DE CONSTRUCION CONJUNTA DE LA CIUDAD

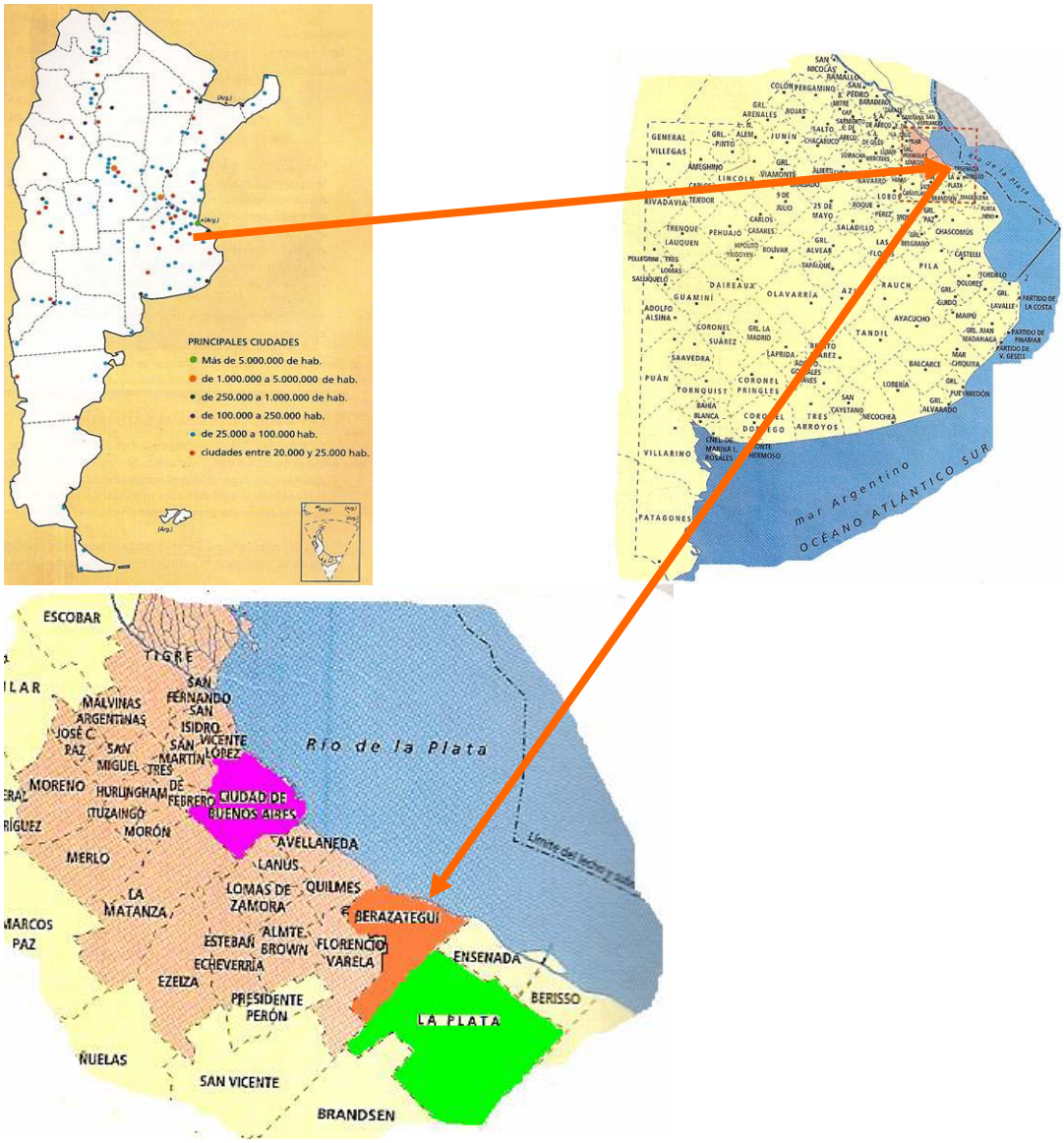
GLOSARIO

Reseña Histórica …….. 2
Ubicación del Distrito de Berazategui …… 3
Ubicación del Barrio Nuestra Sra. del Asunción ……...4
Ubicación dentro de la Trama Urbana ……5
Mapa de la Problemática Ambiental ……..6
Familias que conforman el barrio
Imágenes de viviendas construidas sobre las Cloacas ……7
Máximas 1, 2 y 3 emisario Bernal –Berazategui
La Propuesta ……8
Acciones Desarrolladas……12
A.- Respecto a la incorporación del suelo al proceso de Regularización Dominial
B.- Constitución de la Mesa de Gestión Interinstitucional y Regularización Dominial del Barrio Nuestra Sra. del Asunción
C.- *Respecto al Ante Proyecto de Desarrollo Urbano con…. 20 integración social desarrollado por el Centro de Arquitectos de Berazategui Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires*

RESEÑA HISTORICA DEL BARRIO

Sobre un viejo playón de aproximadamente 5.000 m2 abandonado, que fuera el obrador de la empresa que construyo las cloacas máximas 2º y 3º, (Capital Federal – Emisario Berazategui), a un costado de la trama urbana, y del casco céntrico del Distrito de Berazategui (menos de 800 metros del Municipio y a 200 metros de la entrada a la ciudad de Berazategui, por Av. Pte. Domingo Perón (Av. 14) desde la Autopista Ricardo Balbín (Buenos Aires - la Plata). En el año 1996, se asentaron en forma espontánea e irregular aproximadamente 100 familias, que en poco tiempo se duplico, y se extendió al campo aledaño, el municipio viendo esa situación, procedió a abrir calles, en pos de ordenar la ocupación, En la década del 90, donde las políticas Nacionales y Provinciales aplicadas al desarrollo urbano se implementaban a mas de 100 Km. de la Capital Federal, la municipalidad en ese entonces desarrolla diferentes acciones, con el fin de brindar servicios básicos a las familias ocupantes, como ser extensión de red de agua, veredas, alumbrado publico, con aportes algunos programas provinciales, priorizando las acciones en atención primaria de salud. Al efectuarse la Privatización de S.E.G.B.A. (Servicios Eléctricos del Gran Buenos Aries) se presenta la comuna como mediador ante la empresa distribuidora de energía eléctrica (EDESUR SA) en primera instancia para la colocación de un medidor comunitario y luego junto con la comisión de fomento del barrio la gestión del proyecto de energía para los lotes individuales. En el año 2002 el Programa Mejoramiento de Barrios, desde su Unidad Ejecutoria Provincial, realiza un relevamiento para incorporar algunos barrios del Conurbano como proyectos pilotos a su gestión, dado que el mismo se desarrollaba en el interior del País, a partir de ese momento la Municipalidad, presenta varios barrios del Distrito y la comisión conformada por funcionarios provinciales y nacionales eligen el Barrio Asunción, como uno de lo posibles a intervenir; desde ese momento se empieza trabajar, en virtud al desconocimiento de la cantidad de parcelas, cantidad habitantes, situación socioeconómica de los ocupantes, quien/es era el propietario de las tierras donde se encuentra el barrio, como realmente estaba ubicada la trama del mismo, como afectaba la traza de las cloacas máximas 1º, 2º y 3º, (Capital Federal – Emisario Berazategui), que restricciones existían al respecto. Con el propósito de determinar si el Barrio cumplía con lo requerido por el Banco Mundial quien financiaba dicha operatoria. Por lo detallado no se logro acceder a la operatoria PROMEBA.

UBICACIÓN DEL DISTRITO DE BERAZATEGUI



Datos Relevantes
del Distrito de Berazategui

Longitud	58º 24´ W
Latitud	34º47´ S
Superficie	221.01 Km2
Cantidad de habitantes según INDEC, 2001	287.913
Densidad	1.531,45 hab./Km2
Crecimiento Ínter censal	42,92%

UBICACIÓN DEL BARRIO EN EL DISTRITO DE BERAZATEGUI

Es interesante la ubicación geográfica del Barrio Ntra. Sra. Del Asunción, por constituir un crecimiento del la trama urbana mas antigua del distrito, ubicado a menos de 800 metros del Edificio Municipal, 200 metros de la Av. 14 , que constituye el ingreso al Distrito desde la Autopista “Ricardo Balbín” (Buenos Aires – La Plata), y a un costado de la misma autopista.

Ubicación del Barrio Ntra. Sra. Del Asunción en el Distrito de Berazategui

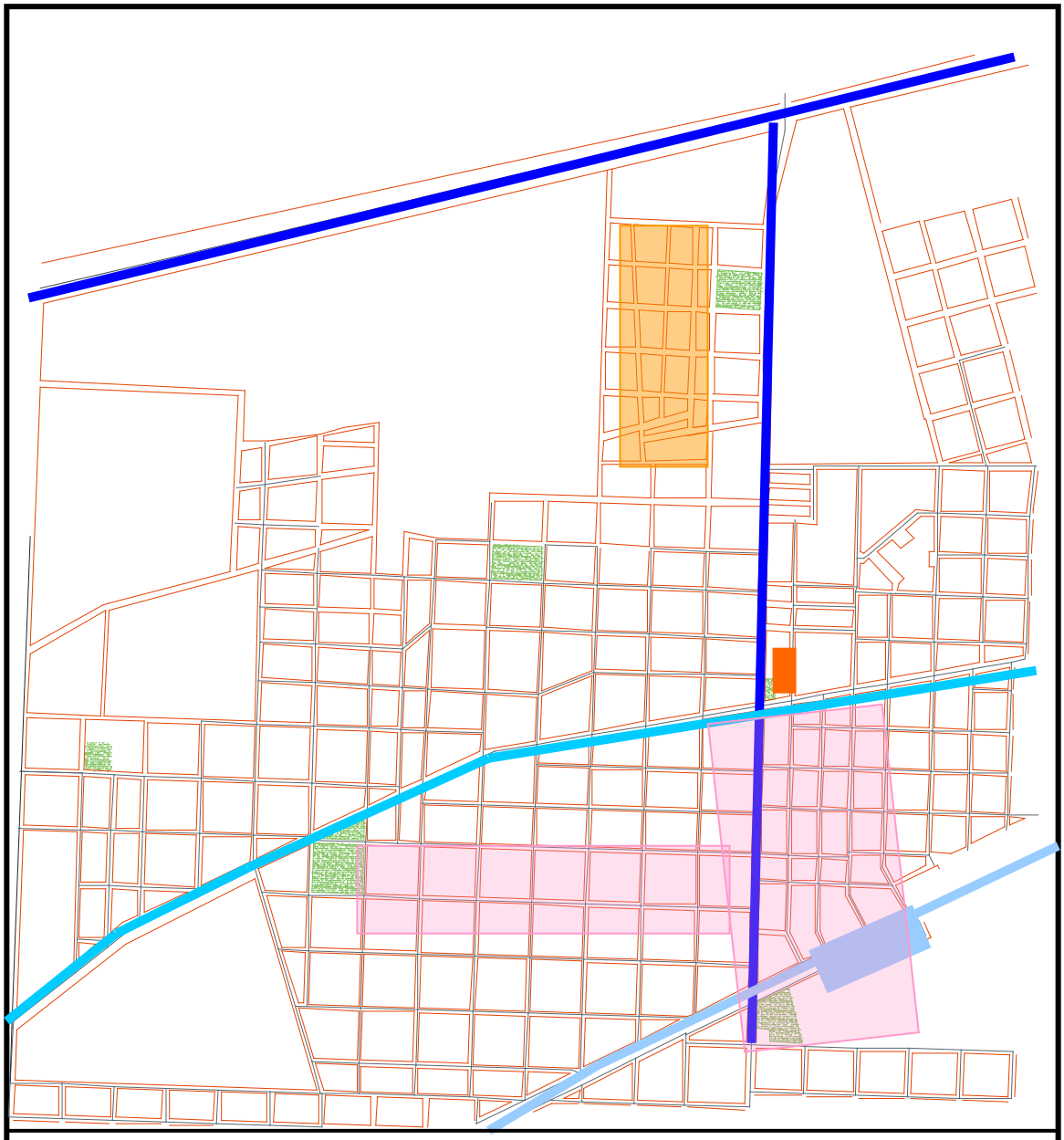
BARRIO ASUNCION

Superficie 411.000 mtrs2 aprx.

Cantidad de Manzanas	18
Cantidad de Parcelas	257
Cantidad de Familias	433
Cantidad de personas	190

(al año 2.002)

UBICACIÓN DEL BARRIO DENTRO DE LA TRAMA URBANA



Ubicación del Barrio Ntra. Sra. del Asunción

Edificio Municipal

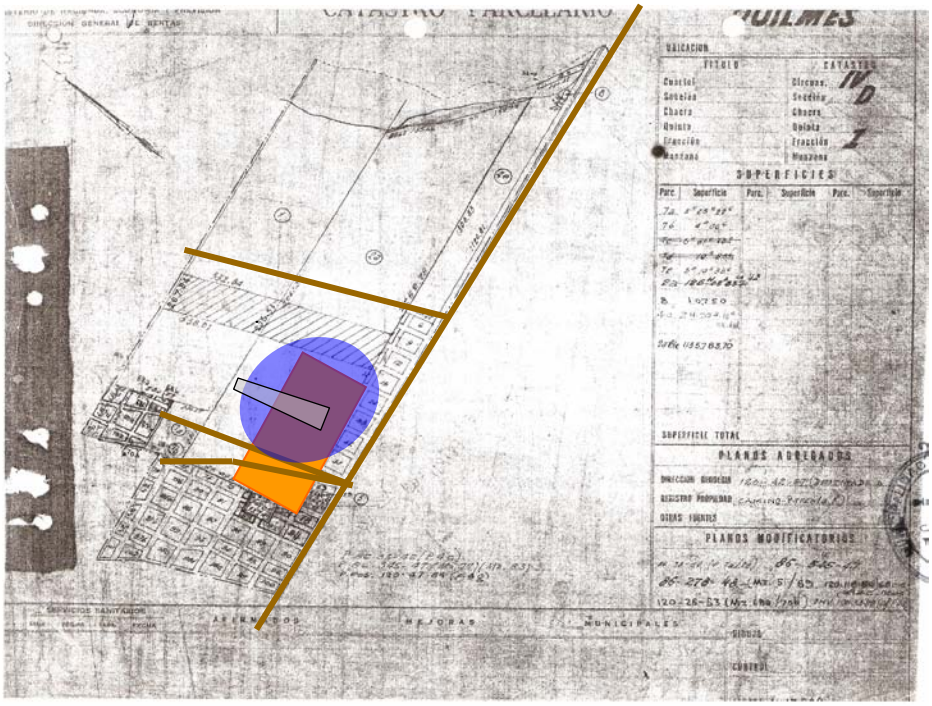
Autopista "Ricardo Balbín" (Buenos Aires – La Plata) e Ingreso al Distrito de Berazategui

Av. Mitre (Vía de circulación que une con el Distrito de Quilmes

Línea de Ferrocarril (Buenos Aires – La Plata) Estación Berazategui

Zona Comercial de Berazategui

MAPA DE LA PROBLEMÁTICA AMBIENTAL



Trazado de la 1er, 2da y 3ra cloaca Máxima emisor de líquidos cloacales al Río de la Plata Cota e IGM menor a 3,75 metros Restricción Aérea Aeroclub a Río del Plata"

.

2.- Familias Ocupantes:

La Comisión Nacional de Tierras para el Hábitat Social "Prog. Padre Carlos Múgica" (Ex Comisión Nacional de Tierras Fiscales Prog. Arraigo) realiza en el año 2.002 la primera **verificación de ocupación** de la parcela 2ª. Sobre las 21 manzanas **se verificaron 433 familias que suman un total de 1.751 personas y quedaron 36 parcelas sin relevar por ausentes.** Constatándose la existencia de 73 familias asentadas sobre la traza de las Cloacas Máximas 1ª, 2da y 3ra. En esos mementos no se diferencio las familias asentadas sobre el sector con cota de nivel menor a 3,75 mts, IGM. También se pudo identificar una importante cantidad de familias inmigrantes de países limítrofes (Paraguay, Bolivia, Perú) sin la correspondiente regularización ciudadana. En el año 2.004 se otorga a las familias la primera constancia de ocupación del lote donde viven.

Sector de Vivienda construida sobre la Traza de la Cloaca máxima 1º de 105 años de ambigüedad

Vista del Sector del Barrio Vecino por donde vienen las trazas de las Cloacas Máximas 2º y 3º y la edificación que se encuentra sobre la misma en el Barrio

LA PROPUESTA

OBJETIVO

Generar espacios de gestión conjunta y consensuada entre los diferentes actores (las Organizaciones Sociales (Barriales y Profesionales) y el Estado (Local, Provincial, Nacional) donde se permitan establecer mecanismos de Coordinación y Articulación de esfuerzos, a través de un proceso de inclusión social, hacia la escrituración del Barrio Asunción de la Localidad de Berazategui

Eje central

PROCESO DE REGULARIZACION DOMINIAL

Metodología:

Gestión Conjunta, articulada, y consensuada entre los diferentes organismos del Estado y las Organizaciones Sociales

Instrumento:

Convenios de Asistencia técnica, financiera y co gestión

"MESA DE CONSTRUCCION CONJUNTA DE LA CIUDAD"

La creación de una mesa de construcción conjunta de la ciudad que permita "*un proceso grupal interactivo de gestión planificada entre múltiples actores (pobladores, técnicos, diferentes organismos del Estado, etc.) que conformen la secuencia de resolución e implementación de proyectos de construcción del hábitat. Basándose en la acción colectiva diseccionada por objetivos comunes y la articulación estratégica de diferentes recursos individuales e institucionales" (M. Rovirosa (1992)*

MIEMBROS DE LA MESA DE CONSTRUCCION CONJUNTA DE LA CIUDAD

- Sociedad de Fomento "Los Paraísos" del Barrio Asunción.
- Colégio de Arquitecto Distrito II (Centro de Arquitecto de Berazategui).
- Colégio de Ingenieros y Agrimensores de la Província de Bs. As. (Distrito Quilmes)
- Colégio de Técnicos (Maestro Mayor de Obras) de la Provincia de Bs. As.
- Municipalidad de Berazategui

MIEMBROS ADJUNTOS DE LA MESA DE CONSTRUCCION CONJUNTA DE LA CIUDAD

Referentes de Organismos Nacionales y Provinciales que financian los proyectos de regularización dominial y obras

INSTRUMENTO DE LA MESA DE CONSTRUCCION CONJUNTA DE LA CIUDAD.

EN LO ADMINISTRATIVO:

Un convenio de colaboración y asistencia técnica que permita la elaboración de una Agenda de acciones conjuntas que posibilite el

acompañamiento profesional a los miembros de la Sociedad de Fomento “Los Paraísos” ante los diferentes organismos del estado y la confección de un Posible Plan de Integral Ejecutivo de Construcción Conjunta de la Ciudad

EN LO SOCIAL PARA LA CONSTRUCCION SOCIAL DEL HABITAT

Acciones integrales que hacen al desarrollo de la comunidad del Barrio Asunción y su entorno inmediato que desencadenan en tecnologías para la construcción social del hábitat:

- Animación Socio cultural
- Planificación Participativa
- Diseño Participativo
- Talleres de comunicación social
- Talleres de reflexión y construcción de consenso y resolución de conflictos.

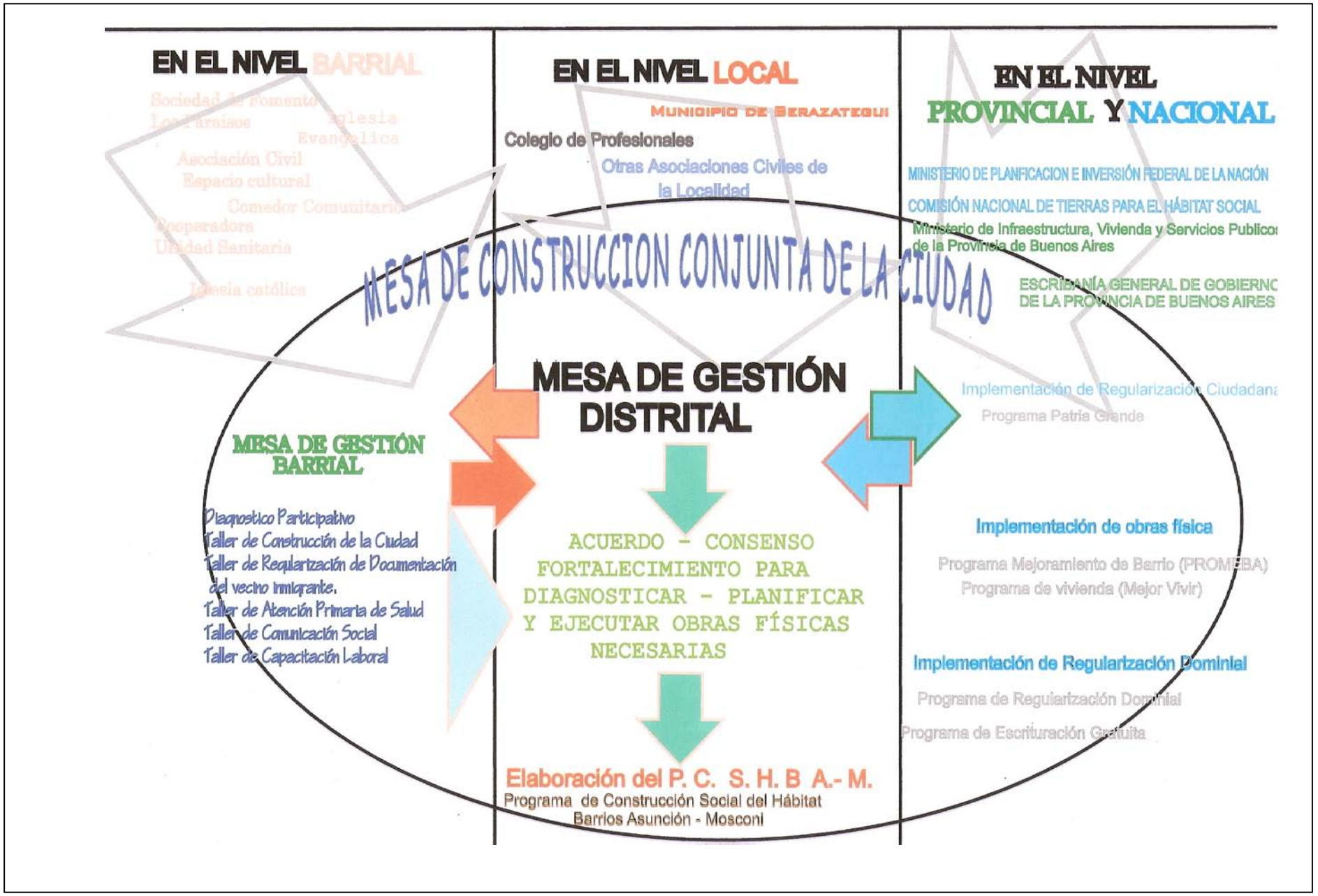
EN LO INSTITUCIONAL: RED DE ORGANIZACIONES DEL ESTADO Y LA SOCIEDAD INVOLUCRADAS EN LA CONSTRUCCION DE LA CIUDAD

MODALIDAD DE GESTION:

Los miembros de la “Mesa de Construcción conjunta de la Ciudad de la Ciudad”, solicitan al Estado Nacional a través del Ministerio de Planificación Federal e Inversión Publica, Sub Secretaria de Tierras para el Hábitat Social y Sub Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, la regularización dominial y las obras necesarias a tal fin.

SU FUNCION:

Identifica y delimita los diferentes problemas que presenta el sector de la Ciudad donde se encuentra el Barrio Asunción, Estableciendo la imagen a alcanzar, prioriza aspectos, diseña acciones, desagrega componentes, objetivos, tareas y recursos para la ejecución a través de la modalidad de cada programa a implementar a través del Plan Integral Ejecutivo de Construcción Conjunta de la Ciudad


EN EL NIVEL BARRIAL
Sociedad de Fomento
Iglesia Evangelica
Asociación Civil
Espacio cultural
Comedor Comunitario
Cooperadora
Unidad Sanitaria
Iglesia católica
EN EL NIVEL LOCAL
MUNICIPIO DE SERAZATEGUI
Colegio de Profesionales
Otras Asociaciones Civiles de la Localidad
EN EL NIVEL PROVINCIAL Y NACIONAL
MINISTERIO DE PLANIFICACION E INVERSIÓN FEDERAL DE LA NACIÓN
COMISIÓN NACIONAL DE TIERRAS PARA EL HÁBITAT SOCIAL
Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Servicios Publicos de la Provincia de Buenos Aires
ESCRIBANÍA GENERAL DE GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MESA DE CONSTRUCCION CONJUNTA DE LA CIUDAD
MESA DE GESTIÓN DISTRITAL
Implementación de Regularización Ciudadana
Programa Patria Grande
MESA DE GESTIÓN BARRIAL
Diagnostico Participativo
Taller de Construcción de la Ciudad
Taller de Regularización de Documentación del vecino inmigrante.
Taller de Atención Primaria de Salud
Taller de Comunicación Social
Taller de Capacitación Laboral
ACUERDO - CONSENSO
FORTALECIMIENTO PARA DIAGNOSTICAR - PLANIFICAR Y EJECUTAR OBRAS FÍSICAS NECESARIAS
Implementación de obras física
Programa Mejoramiento de Barrio (PROMEBA)
Programa de vivienda (Mejor Vivir)
Implementación de Regularización Dominial
Programa de Regularización Dominial
Programa de Escrituración Gratuita
Elaboración del P. C. S. H. B A.- M.
Programa de Construcción Social del Hábitat
Barrios Asunción - Mosconi

La programación de las acciones necesarias posibles para la elaboración y materialización de un Programa Reconstrucción e Integración Social del Hábitat Barrios Ntra. Sra. del Asunción – Mosconi
Del Distrito de Berazategui

CONTENIDOS POSIBLES

- **Proyecto Urbano**
- **Programa** de Saneamiento Hidráulico
  - **Proyecto** de escurrimiento pluvial.
  - **Proyecto** de relleno de sectores bajo cota.
- **Programa** de reubicación de las Familias Asentadas sobre las traza de las Cloacas 1º, 2º y 3º Máximas emisario Buenos Aires – Berazategui
  - **Proyecto** de loteo del Sector Libre del barrio.
  - **Proyecto** de Vivienda para las familias.
  - **Proyecto** de Ampliación de Servicios de infraestructura.
  - **Proyecto** de obras de infraestructuras especiales sobre las cloacas
- **Programa** de Mejoramiento de viviendas precarias.
  - **Proyecto** de completamiento habitacional
  - **Proyecto** de núcleo sanitarios.
- **Programa** de Infraestructura Social y urbana
  - **Proyecto** Salón de Usos Múltiple "Sociedad de Fomento Los Paraísos".
  - **Proyecto** Plaza y equipamiento de juegos infantiles.
  - **Proyecto** Club de Fútbol Infantil "Los Naranjitas"
  - **Proyecto** Infraestructura Educativa (Escuela y Jardín Infante)
- **Programa** de Escrituración Gratuita
  - Lotes Individuales para las familias por Ley Provincial 10.830
  - Lotes a Asociaciones Civiles
  - Lotes a la Municipalidad de Berazategui.
    - Espacios Verde.
    - Futuro Equipamiento Deportivo
    - Futuro Equipamiento Educativo
- . **Proyecto de Intervención Social Para la Construcción del Hábitat**

Acciones integrales que hacen al desarrollo de la comunidad del Barrio Asunción y su entorno inmediato que desencadenan en tecnologías para la construcción Social del hábitat:

- Animación Socio cultural
- Planificación Participativa
- Diseño Participativo
- Talleres de comunicación social
- Talleres de reflexión y construcción de consenso y resolución de conflictos.
- Regularización de Ciudadanía del vecino migrante
- Taller de Capacitación Laboral
- Taller de Construcción conjunta de la Ciudad

LAS ACCIONES DESARROLLADAS
HASTA LA FECHA
Y
SU ACTUAL RESULTADO

A.- Respecto a la Incorporación del suelo al Proceso de Regularización Dominial.

B.- Respecto a la construcción de relaciones Interinstitucionales para llevar adelante el Proceso de Integración Urbana y Social.

C.- Respecto al Ante Proyecto de Desarrollo Urbano con integración social desarrollado por el Centro de Arquitectos de Berazategui – Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires.

A.- Respecto a la Incorporación del suelo al Proceso de Regularización Dominial.

En el mes de Enero del año 2.009 con la Vista de la Señora Presidente al Distrito de Berazategui, dando inicio a la Obra de construcción de la planta de tratamiento de líquidos cloacal por la Empresa Estatal Agua y Saneamientos Argentino (A. y S. A. S.A.), los vecinos a través su Sociedad de Fomento “Los Paraísos”, por medio de una nota puso en conocimiento de la magistrada la situación dominial del Barrio, en el mes de Marzo del mismo año visita el Barrio Personal de Relaciones con la Comunidad de la Empresa A y S A, quienes son recibidos por los miembros del grupo de vecinos que se encuentran trabajando por la escrituración del barrio, el Secretario de Relaciones con la Comunidad de la Municipalidad de Berazategui y Autoridades del Centro de Arquitectos del Berazategui, toman conocimiento de la situación y se le hace entrega de documentación que certifican la necesidad de regularizar las tierras del barrio.

La Empresa Agua y Saneamientos Argentino S. A. en el Barrió Ntra. Sra. del Asunción

Mesa de Construcción Conjunta de la Ciudad es recibida por Sr. Intendente Municipal Dr. J .J. Mussi

En el Mes de Junio del mismo año fruto del trabajo entre la Municipalidad de Berazategui y la Empresa Agua y Saneamientos Argentinos S. A. se firma un Convenio entre los organismos mencionados, sumándose a ello el Organismo Nacional de Administración de Bienes del Estado (ONABE), donde las partes manifiestan que:

Vecinos del Barrio Acompañando a los miembros la Mesa el día de la firma del Convenio entre los Organismos del Estado

Acto firma del Convenio ente Aguas y Saneamientos Argentinos S. A.
El Organismo Nacional de Administración de Bienes del Estado Nacional
Y la Municipalidad de Berazategui
Dr. C. BEN - Prof. F. SUAREZ - Dr. J. J. MUSSI –-

Algunos puntos importantes del convenio firmado

1.- Han evaluado la posibilidad de destinar una fracción excedente de las instalaciones operada por A. y S. A. a fines sociales.

2.- Que la ZONA A indicada en el Anexo 1 se encuentra en zona de riesgo, ubicada bojo cota de inundación y las ZONA B del mismo Anexo se encuentran enclavadas sobre la traza de las cañerías denominada Primera, Segunda y Tercera Cloacas Máxima .

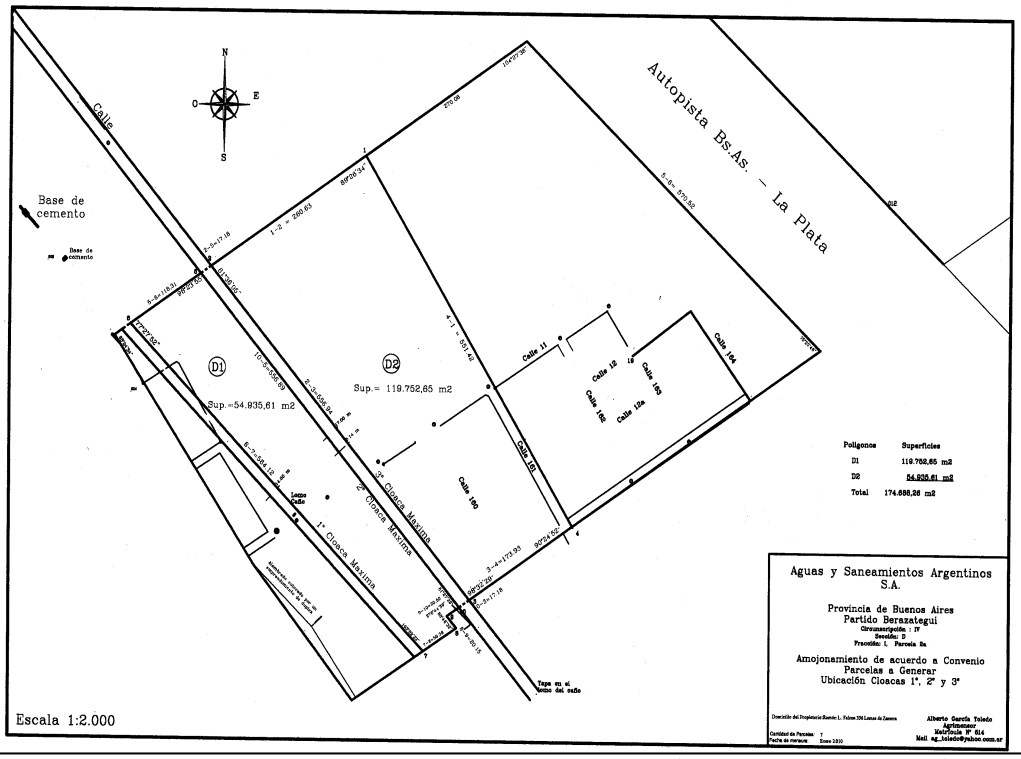
3.- Que A. y S. A. **determino que no hay inconvenientes en proceder a la devolución anticipada y parcial del inmueble mencionado e identificado como ZONA D del ANEXO 2, ya que se encuentran desafectados del servicio y es innecesario para los fines propios del mismo, si el ONABE, lo factible y respeta las restricciones sobre la traza de las cañerías denominada Primera, Segunda y Tercera Cloacas Máxima, identificadas como ZONA B del mismo ANEXO.**

4.- Que el Bien fue recibido por A y S. A. desde su creación en virtud de lo dispuesto por el Decreto Nº 303/06, Nº 304/06 y Ley Nº 26.221.

5.- Que dicho predio cuenta con una superficie aproximada de 125 Has. 8as, 83 cas, 70 decímetros cuadrados con una zona de 0.07 Kilómetros cuadrados **(ZONA C del ANEXO 1) apropiado para la reubicación futura de parte del Barrio Villa Asunción de Berazategui.**

Anexo A del Convenio ente AGUAS Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S. A.
EL ORGANISMO NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES Y
LA MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI

En el mes de Diciembre del mismo año, AYSA, contrata al profesional que desarrollara el plano de mensura para materializar lo convenido, el Agrimensor con acompañamiento del municipio y los vecinos realizan el trabajo de amojamamiento con el propósito de crear las sub. Parcelas a desafectar de AYSA, en Enero de 2.010, culmina la 1º etapa con la confección del plano de Amojonamiento de parcelas a generar de acuerdo al convenio.


Autopista Bs.As. – La Plata
Calle
Base de cemento
Sup.=54.935,61 m2
Sup.= 119.752,65 m2
Calle 11
Calle 12
Calle 12a
Calle 13
Calle 13a
Calle 13b
Calle 13c
Calle 13d
Calle 13e
Calle 13f
Calle 13g
Calle 13h
Calle 13i
Calle 13j
Calle 13k
Calle 13l
Calle 13m
Calle 13n
Calle 13o
Calle 13p
Calle 13q
Calle 13r
Calle 13s
Calle 13t
Calle 13u
Calle 13v
Calle 13w
Calle 13x
Calle 13y
Calle 13z
Calle 14a
Calle 14b
Calle 14c
Calle 14d
Calle 14e
Calle 14f
Calle 14g
Calle 14h
Calle 14i
Calle 14j
Calle 14k
Calle 14l
Calle 14m
Calle 14n
Calle 14o
Calle 14p
Calle 14q
Calle 14r
Calle 14s
Calle 14t
Calle 14u
Calle 14v
Calle 14w
Calle 14x
Calle 14y
Calle 14z
Calle 15a
Calle 15b
Calle 15c
Calle 15d
Calle 15e
Calle 15f
Calle 15g
Calle 15h
Calle 15i
Calle 15j
Calle 15k
Calle 15l
Calle 15m
Calle 15n
Calle 15o
Calle 15p
Calle 15q
Calle 15r
Calle 15s
Calle 15t
Calle 15u
Calle 15v
Calle 15w
Calle 15x
Calle 15y
Calle 15z
Calle 16a
Calle 16b
Calle 16c
Calle 16d
Calle 16e
Calle 16f
Calle 16g
Calle 16h
Calle 16i
Calle 16j
Calle 16k
Calle 16l
Calle 16m
Calle 16n
Calle 16o
Calle 16p
Calle 16q
Calle 16r
Calle 16s
Calle 16t
Calle 16u
Calle 16v
Calle 16w
Calle 16x
Calle 16y
Calle 16z
Calle 17a
Calle 17b
Calle 17c
Calle 17d
Calle 17e
Calle 17f
Calle 17g
Calle 17h
Calle 17i
Calle 17j
Calle 17k
Calle 17l
Calle 17m
Calle 17n
Calle 17o
Calle 17p
Calle 17q
Calle 17r
Calle 17s
Calle 17t
Calle 17u
Calle 17v
Calle 17w
Calle 17x
Calle 17y
Calle 17z
Calle 18a
Calle 18b
Calle 18c
Calle 18d
Calle 18e
Calle 18f
Calle 18g
Calle 18h
Calle 18i
Calle 18j
Calle 18k
Calle 18l
Calle 18m
Calle 18n
Calle 18o
Calle 18p
Calle 18q
Calle 18r
Calle 18s
Calle 18t
Calle 18u
Calle 18v
Calle 18w
Calle 18x
Calle 18y
Calle 18z
Calle 19a
Calle 19b
Calle 19c
Calle 19d
Calle 19e
Calle 19f
Calle 19g
Calle 19h
Calle 19i
Calle 19j
Calle 19k
Calle 19l
Calle 19m
Calle 19n
Calle 19o
Calle 19p
Calle 19q
Calle 19r
Calle 19s
Calle 19t
Calle 19u
Calle 19v
Calle 19w
Calle 19x
Calle 19y
Calle 19z
Calle 20a
Calle 20b
Calle 20c
Calle 20d
Calle 20e
Calle 20f
Calle 20g
Calle 20h
Calle 20i
Calle 20j
Calle 20k
Calle 20l
Calle 20m
Calle 20n
Calle 20o
Calle 20p
Calle 20q
Calle 20r
Calle 20s
Calle 20t
Calle 20u
Calle 20v
Calle 20w
Calle 20x
Calle 20y
Calle 20z
Calle 21a
Calle 21b
Calle 21c
Calle 21d
Calle 21e
Calle 21f
Calle 21g
Calle 21h
Calle 21i
Calle 21j
Calle 21k
Calle 21l
Calle 21m
Calle 21n
Calle 21o
Calle 21p
Calle 21q
Calle 21r
Calle 21s
Calle 21t
Calle 21u
Calle 21v
Calle 21w
Calle 21x
Calle 21y
Calle 21z
Calle 22a
Calle 22b
Calle 22c
Calle 22d
Calle 22e
Calle 22f
Calle 22g
Calle 22h
Calle 22i
Calle 22j
Calle 22k
Calle 22l
Calle 22m
Calle 22n
Calle 22o
Calle 22p
Calle 22q
Calle 22r
Calle 22s
Calle 22t
Calle 22u
Calle 22v
Calle 22w
Calle 22x
Calle 22y
Calle 22z
Calle 23a
Calle 23b
Calle 23c
Calle 23d
Calle 23e
Calle 23f
Calle 23g
Calle 23h
Calle 23i
Calle 23j
Calle 23k
Calle 23l
Calle 23m
Calle 23n
Calle 23o
Calle 23p
Calle 23q
Calle 23r
Calle 23s
Calle 23t
Calle 23u
Calle 23v
Calle 23w
Calle 23x
Calle 23y
Calle 23z
Calle 24a
Calle 24b
Calle 24c
Calle 24d
Calle 24e
Calle 24f
Calle 24g
Calle 24h
Calle 24i
Calle 24j
Calle 24k
Calle 24l
Calle 24m
Calle 24n
Calle 24o
Calle 24p
Calle 24q
Calle 24r
Calle 24s
Calle 24t
Calle 24u
Calle 24v
Calle 24w
Calle 24x
Calle 24y
Calle 24z
Calle 25a
Calle 25b
Calle 25c
Calle 25d
Calle 25e
Calle 25f
Calle 25g
Calle 25h
Calle 25i
Calle 25j
Calle 25k
Calle 25l
Calle 25m
Calle 25n
Calle 25o
Calle 25p
Calle 25q
Calle 25r
Calle 25s
Calle 25t
Calle 25u
Calle 25v
Calle 25w
Calle 25x
Calle 25y
Calle 25z
Calle 26a
Calle 26b
Calle 26c
Calle 26d
Calle 26e
Calle 26f
Calle 26g
Calle 26h
Calle 26i
Calle 26j
Calle 26k
Calle 26l
Calle 26m
Calle 26n
Calle 26o
Calle 26p
Calle 26q
Calle 26r
Calle 26s
Calle 26t
Calle 26u
Calle 26v
Calle 26w
Calle 26x
Calle 26y
Calle 26z
Calle 27a
Calle 27b
Calle 27c
Calle 27d
Calle 27e
Calle 27f
Calle 27g
Calle 27h
Calle 27i
Calle 27j
Calle 27k
Calle 27l
Calle 27m
Calle 27n
Calle 27o
Calle 27p
Calle 27q
Calle 27r
Calle 27s
Calle 27t
Calle 27u
Calle 27v
Calle 27w
Calle 27x
Calle 27y
Calle 27z
Calle 28a
Calle 28b
Calle 28c
Calle 28d
Calle 28e
Calle 28f
Calle 28g
Calle 28h
Calle 28i
Calle 28j
Calle 28k
Calle 28l
Calle 28m
Calle 28n
Calle 28o
Calle 28p
Calle 28q
Calle 28r
Calle 28s
Calle 28t
Calle 28u
Calle 28v
Calle 28w
Calle 28x
Calle 28y
Calle 28z
Calle 29a
Calle 29b
Calle 29c
Calle 29d
Calle 29e
Calle 29f
Calle 29g
Calle 29h
Calle 29i
Calle 29j
Calle 29k
Calle 29l
Calle 29m
Calle 29n
Calle 29o
Calle 29p
Calle 29q
Calle 29r
Calle 29s
Calle 29t
Calle 29u
Calle 29v
Calle 29w
Calle 29x
Calle 29y
Calle 29z
Calle 30a
Calle 30b
Calle 30c
Calle 30d
Calle 30e
Calle 30f
Calle 30g
Calle 30h
Calle 30i
Calle 30j
Calle 30k
Calle 30l
Calle 30m
Calle 30n
Calle 30o
Calle 30p
Calle 30q
Calle 30r
Calle 30s
Calle 30t
Calle 30u
Calle 30v
Calle 30w
Calle 30x
Calle 30y
Calle 30z
Calle 31a
Calle 31b
Calle 31c
Calle 31d
Calle 31e
Calle 31f
Calle 31g
Calle 31h
Calle 31i
Calle 31j
Calle 31k
Calle 31l
Calle 31m
Calle 31n
Calle 31o
Calle 31p
Calle 31q
Calle 31r
Calle 31s
Calle 31t
Calle 31u
Calle 31v
Calle 31w
Calle 31x
Calle 31y
Calle 31z
Calle 32a
Calle 32b
Calle 32c
Calle 32d
Calle 32e
Calle 32f
Calle 32g
Calle 32h
Calle 32i
Calle 32j
Calle 32k
Calle 32l
Calle 32m
Calle 32n
Calle 32o
Calle 32p
Calle 32q
Calle 32r
Calle 32s
Calle 32t
Calle 32u
Calle 32v
Calle 32w
Calle 32x
Calle 32y
Calle 32z
Calle 33a
Calle 33b
Calle 33c
Calle 33d
Calle 33e
Calle 33f
Calle 33g
Calle 33h
Calle 33i
Calle 33j
Calle 33k
Calle 33l
Calle 33m
Calle 33n
Calle 33o
Calle 33p
Calle 33q
Calle 33r
Calle 33s
Calle 33t
Calle 33u
Calle 33v
Calle 33w
Calle 33x
Calle 33y
Calle 33z
Calle 34a
Calle 34b
Calle 34c
Calle 34d
Calle 34e
Calle 34f
Calle 34g
Calle 34h
Calle 34i
Calle 34j
Calle 34k
Calle 34l
Calle 34m
Calle 34n
Calle 34o
Calle 34p
Calle 34q
Calle 34r
Calle 34s
Calle 34t
Calle 34u
Calle 34v
Calle 34w
Calle 34x
Calle 34y
Calle 34z
Calle 35a
Calle 35b
Calle 35c
Calle 35d
Calle 35e
Calle 35f
Calle 35g
Calle 35h
Calle 35i
Calle 35j
Calle 35k
Calle 35l
Calle 35m
Calle 35n
Calle 35o
Calle 35p
Calle 35q
Calle 35r
Calle 35s
Calle 35t
Calle 35u
Calle 35v
Calle 35w
Calle 35x
Calle 35y
Calle 35z
Calle 36a
Calle 36b
Calle 36c
Calle 36d
Calle 36e
Calle 36f
Calle 36g
Calle 36h
Calle 36i
Calle 36j
Calle 36k
Calle 36l
Calle 36m
Calle 36n
Calle 36o
Calle 36p
Calle 36q
Calle 36r
Calle 36s
Calle 36t
Calle 36u
Calle 36v
Calle 36w
Calle 36x
Calle 36y
Calle 36z
Calle 37a
Calle 37b
Calle 37c
Calle 37d
Calle 37e
Calle 37f
Calle 37g
Calle 37h
Calle 37i
Calle 37j
Calle 37k
Calle 37l
Calle 37m
Calle 37n
Calle 37o
Calle 37p
Calle 37q
Calle 37r
Calle 37s
Calle 37t
Calle 37u
Calle 37v
Calle 37w
Calle 37x
Calle 37y
Calle 37z
Calle 38a
Calle 38b
Calle 38c
Calle 38d
Calle 38e
Calle 38f
Calle 38g
Calle 38h
Calle 38i
Calle 38j
Calle 38k
Calle 38l
Calle 38m
Calle 38n
Calle 38o
Calle 38p
Calle 38q
Calle 38r
Calle 38s
Calle 38t
Calle 38u
Calle 38v
Calle 38w
Calle 38x
Calle 38y
Calle 38z
Calle 39a
Calle 39b
Calle 39c
Calle 39d
Calle 39e
Calle 39f
Calle 39g
Calle 39h
Calle 39i
Calle 39j
Calle 39k
Calle 39l
Calle 39m
Calle 39n
Calle 39o
Calle 39p
Calle 39q
Calle 39r
Calle 39s
Calle 39t
Calle 39u
Calle 39v
Calle 39w
Calle 39x
Calle 39y
Calle 39z
Calle 40a
Calle 40b
Calle 40c
Calle 40d
Calle 40e
Calle 40f
Calle 40g
Calle 40h
Calle 40i
Calle 40j
Calle 40k
Calle 40l
Calle 40m
Calle 40n
Calle 40o
Calle 40p
Calle 40q
Calle 40r
Calle 40s
Calle 40t
Calle 40u
Calle 40v
Calle 40w
Calle 40x
Calle 40y
Calle 40z
Calle 41a
Calle 41b
Calle 41c
Calle 41d
Calle 41e
Calle 41f
Calle 41g
Calle 41h
Calle 41i
Calle 41j
Calle 41k
Calle 41l
Calle 41m
Calle 41n
Calle 41o
Calle 41p
Calle 41q
Calle 41r
Calle 41s
Calle 41t
Calle 41u
Calle 41v
Calle 41w
Calle 41x
Calle 41y
Calle 41z
Calle 42a
Calle 42b
Calle 42c
Calle 42d
Calle 42e
Calle 42f
Calle 42g
Calle 42h
Calle 42i
Calle 42j
Calle 42k
Calle 42l
Calle 42m
Calle 42n
Calle 42o
Calle 42p
Calle 42q
Calle 42r
Calle 42s
Calle 42t
Calle 42u
Calle 42v
Calle 42w
Calle 42x
Calle 42y
Calle 42z
Calle 43a
Calle 43b
Calle 43c
Calle 43d
Calle 43e
Calle 43f
Calle 43g
Calle 43h
Calle 43i
Calle 43j
Calle 43k
Calle 43l
Calle 43m
Calle 43n
Calle 43o
Calle 43p
Calle 43q
Calle 43r
Calle 43s
Calle 43t
Calle 43u
Calle 43v
Calle 43w
Calle 43x
Calle 43y
Calle 43z
Calle 44a
Calle 44b
Calle 44c
Calle 44d
Calle 44e
Calle 44f
Calle 44g
Calle 44h
Calle 44i
Calle 44j
Calle 44k
Calle 44l
Calle 44m
Calle 44n
Calle 44o
Calle 44p
Calle 44q
Calle 44r
Calle 44s
Calle 44t
Calle 44u
Calle 44v
Calle 44w
Calle 44x
Calle 44y
Calle 44z
Calle 45a
Calle 45b
Calle 45c
Calle 45d
Calle 45e
Calle 45f
Calle 45g
Calle 45h
Calle 45i
Calle 45j
Calle 45k
Calle 45l
Calle 45m
Calle 45n
Calle 45o
Calle 45p
Calle 45q
Calle 45r
Calle 45s
Calle 45t
Calle 45u
Calle 45v
Calle 45w
Calle 45x
Calle 45y
Calle 45z
Calle 46a
Calle 46b
Calle 46c
Calle 46d
Calle 46e
Calle 46f
Calle 46g
Calle 46h
Calle 46i
Calle 46j
Calle 46k
Calle 46l
Calle 46m
Calle 46n
Calle 46o
Calle 46p
Calle 46q
Calle 46r
Calle 46s
Calle 46t
Calle 46u
Calle 46v
Calle 46w
Calle 46x
Calle 46y
Calle 46z
Calle 47a
Calle 47b
Calle 47c
Calle 47d
Calle 47e
Calle 47f
Calle 47g
Calle 47h
Calle 47i
Calle 47j
Calle 47k
Calle 47l
Calle 47m
Calle 47n
Calle 47o
Calle 47p
Calle 47q
Calle 47r
Calle 47s
Calle 47t
Calle 47u
Calle 47v
Calle 47w
Calle 47x
Calle 47y
Calle 47z
Calle 48a
Calle 48b
Calle 48c
Calle 48d
Calle 48e
Calle 48f
Calle 48g
Calle 48h
Calle 48i
Calle 48j
Calle 48k
Calle 48l
Calle 48m
Calle 48n
Calle 48o
Calle 48p
Calle 48q
Calle 48r
Calle 48s
Calle 48t
Calle 48u
Calle 48v
Calle 48w
Calle 48x
Calle 48y
Calle 48z
Calle 49a
Calle 49b
Calle 49c
Calle 49d
Calle 49e
Calle 49f
Calle 49g
Calle 49h
Calle 49i
Calle 49j
Calle 49k
Calle 49l
Calle 49m
Calle 49n
Calle 49o
Calle 49p
Calle 49q
Calle 49r
Calle 49s
Calle 49t
Calle 49u
Calle 49v
Calle 49w
Calle 49x
Calle 49y
Calle 49z
Calle 50a
Calle 50b
Calle 50c
Calle 50d
Calle 50e
Calle 50f
Calle 50g
Calle 50h
Calle 50i
Calle 50j
Calle 50k
Calle 50l
Calle 50m
Calle 50n
Calle 50o
Calle 50p
Calle 50q
Calle 50r
Calle 50s
Calle 50t
Calle 50u
Calle 50v
Calle 50w
Calle 50x
Calle 50y
Calle 50z
Calle 51a
Calle 51b
Calle 51c
Calle 51d
Calle 51e
Calle 51f
Calle 51g
Calle 51h
Calle 51i
Calle 51j
Calle 51k
Calle 51l
Calle 51m
Calle 51n
Calle 51o
Calle 51p
Calle 51q
Calle 51r
Calle 51s
Calle 51t
Calle 51u
Calle 51v
Calle 51w
Calle 51x
Calle 51y
Calle 51z
Calle 52a
Calle 52b
Calle 52c
Calle 52d
Calle 52e
Calle 52f
Calle 52g
Calle 52h
Calle 52i
Calle 52j
Calle 52k
Calle 52l
Calle 52m
Calle 52n
Calle 52o
Calle 52p
Calle 52q
Calle 52r
Calle 52s
Calle 52t
Calle 52u
Calle 52v
Calle 52w
Calle 52x
Calle 52y
Calle 52z
Calle 53a
Calle 53b
Calle 53c
Calle 53d
Calle 53e
Calle 53f
Calle 53g
Calle 53h
Calle 53i
Calle 53j
Calle 53k
Calle 53l
Calle 53m
Calle 53n
Calle 53o
Calle 53p
Calle 53q
Calle 53r
Calle 53s
Calle 53t
Calle 53u
Calle 53v
Calle 53w
Calle 53x
Calle 53y
Calle 53z
Calle 54a
Calle 54b
Calle 54c
Calle 54d
Calle 54e
Calle 54f
Calle 54g
Calle 54h
Calle 54i
Calle 54j
Calle 54k
Calle 54l
Calle 54m
Calle 54n
Calle 54o
Calle 54p
Calle 54q
Calle 54r
Calle 54s
Calle 54t
Calle 54u
Calle 54v
Calle 54w
Calle 54x
Calle 54y
Calle 54z
Calle 55a
Calle 55b
Calle 55c
Calle 55d
Calle 55e
Calle 55f
Calle 55g
Calle 55h
Calle 55i
Calle 55j
Calle 55k
Calle 55l
Calle 55m
Calle 55n
Calle 55o
Calle 55p
Calle 55q
Calle 55r
Calle 55s
Calle 55t
Calle 55u
Calle 55v
Calle 55w
Calle 55x
Calle 55y
Calle 55z
Calle 56a
Calle 56b
Calle 56c
Calle 56d
Calle 56e
Calle 56f
Calle 56g
Calle 56h
Calle 56i
Calle 56j
Calle 56k
Calle 56l
Calle 56m
Calle 56n
Calle 56o
Calle 56p
Calle 56q
Calle 56r
Calle 56s
Calle 56t
Calle 56u
Calle 56v
Calle 56w
Calle 56x
Calle 56y
Calle 56z
Calle 57a
Calle 57b
Calle 57c
Calle 57d
Calle 57e
Calle 57f
Calle 57g
Calle 57h
Calle 57i
Calle 57j
Calle 57k
Calle 57l
Calle 57m
Calle 57n
Calle 57o
Calle 57p
Calle 57q
Calle 57r
Calle 57s
Calle 57t
Calle 57u
Calle 57v
Calle 57w
Calle 57x
Calle 57y
Calle 57z
Calle 58a
Calle 58b
Calle 58c
Calle 58d
Calle 58e
Calle 58f
Calle 58g
Calle 58h
Calle 58i
Calle 58j
Calle 58k
Calle 58l
Calle 58m
Calle 58n
Calle 58o
Calle 58p
Calle 58q
Calle 58r
Calle 58s
Calle 58t
Calle 58u
Calle 58v
Calle 58w
Calle 58x
Calle 58y
Calle 58z
Calle 59a
Calle 59b
Calle 59c
Calle 59d
Calle 59e
Calle 59f
Calle 59g
Calle 59h
Calle 59i
Calle 59j
Calle 59k
Calle 59l
Calle 59m
Calle 59n
Calle 59o
Calle 59p
Calle 59q
Calle 59r
Calle 59s
Calle 59t
Calle 59u
Calle 59v
Calle 59w
Calle 59x
Calle 59y
Calle 59z
Calle 60a
Calle 60b
Calle 60c
Calle 60d
Calle 60e
Calle 60f
Calle 60g
Calle 60h
Calle 60i
Calle 60j
Calle 60k
Calle 60l
Calle 60m
Calle 60n
Calle 60o
Calle 60p
Calle 60q
Calle 60r
Calle 60s
Calle 60t
Calle 60u
Calle 60v
Calle 60w
Calle 60x
Calle 60y
Calle 60z
Calle 61a
Calle 61b
Calle 61c
Calle 61d
Calle 61e
Calle 61f
Calle 61g
Calle 61h
Calle 61i
Calle 61j
Calle 61k
Calle 61l
Calle 61m
Calle 61n
Calle 61o
Calle 61p
Calle 61q
Calle 61r
Calle 61s
Calle 61t
Calle 61u
Calle 61v
Calle 61w
Calle 61x
Calle 61y
Calle 61z
Calle 62a
Calle 62b
Calle 62c
Calle 62d
Calle 62e
Calle 62f
Calle 62g
Calle 62h
Calle 62i
Calle 62j
Calle 62k
Calle 62l
Calle 62m
Calle 62n
Calle 62o
Calle 62p
Calle 62q
Calle 62r
Calle 62s
Calle 62t
Calle 62u
Calle 62v
Calle 62w
Calle 62x
Calle 62y
Calle 62z
Calle 63a
Calle 63b
Calle 63c
Calle 63d
Calle 63e
Calle 63f
Calle 63g
Calle 63h
Calle 63i
Calle 63j
Calle 63k
Calle 63l
Calle 63m
Calle 63n
Calle 63o
Calle 63p
Calle 63q
Calle 63r
Calle 63s
Calle 63t
Calle 63u
Calle 63v
Calle 63w
Calle 63x
Calle 63y
Calle 63z
Calle 64a
Calle 64b
Calle 64c
Calle 64d
Calle 64e
Calle 64f
Calle 64g
Calle 64h
Calle 64i
Calle 64j
Calle 64k
Calle 64l
Calle 64m
Calle 64n
Calle 64o
Calle 64p
Calle 64q
Calle 64r
Calle 64s
Calle 64t
Calle 64u
Calle 64v
Calle 64w
Calle 64x
Calle 64y
Calle 64z
Calle 65a
Calle 65b
Calle 65c
Calle 65d
Calle 65e
Calle 65f
Calle 65g
Calle 65h
Calle 65i
Calle 65j
Calle 65k
Calle 65l
Calle 65m
Calle 65n
Calle 65o
Calle 65p
Calle 65q
Calle 65r
Calle 65s
Calle 65t
Calle 65u
Calle 65v
Calle 65w
Calle 65x
Calle 65y
Calle 65z
Calle 66a
Calle 66b
Calle 66c
Calle 66d
Calle 66e
Calle 66f
Calle 66g
Calle 66h
Calle 66i
Calle 66j
Calle 66k
Calle 66l
Calle 66m
Calle 66n
Calle 66o
Calle 66p
Calle 66q
Calle 66r
Calle 66s
Calle 66t
Calle 66u
Calle 66v
Calle 66w
Calle 66x
Calle 66y
Calle 66z
Calle 67a
Calle 67b
Calle 67c
Calle 67d
Calle 67e
Calle 67f
Calle 67g
Calle 67h
Calle 67i
Calle 67j
Calle 67k
Calle 67l
Calle 67m
Calle 67n
Calle 67o
Calle 67p
Calle 67q
Calle 67r
Calle 67s
Calle 67t
Calle 67u
Calle 67v
Calle 67w
Calle 67x
Calle 67y
Calle 67z
Calle 68a
Calle 68b
Calle 68c
Calle 68d
Calle 68e
Calle 68f
Calle 68g
Calle 68h
Calle 68i
Calle 68j
Calle 68k
Calle 68l
Calle 68m
Calle 68n
Calle 68o
Calle 68p
Calle 68q
Calle 68r
Calle 68s
Calle 68t
Calle 68u
Calle 68v
Calle 68w
Calle 68x
Calle 68y
Calle 68z
Calle 69a
Calle 69b
Calle 69c
Calle 69d
Calle 69e
Calle 69f
Calle 69g
Calle 69h
Calle 69i
Calle 69j
Calle 69k
Calle 69l
Calle 69m
Calle 69n
Calle 69o
Calle 69p
Calle 69q
Calle 69r
Calle 69s
Calle 69t
Calle 69u
Calle 69v
Calle 69w
Calle 69x
Calle 69y
Calle 69z
Calle 70a
Calle 70b
Calle 70c
Calle 70d
Calle 70e
Calle 70f
Calle 70g
Calle 70h
Calle 70i
Calle 70j
Calle 70k
Calle 70l
Calle 70m
Calle 70n
Calle 70o
Calle 70p
Calle 70q
Calle 70r
Calle 70s
Calle 70t
Calle 70u
Calle 70v
Calle 70w
Calle 70x
Calle 70y
Calle 70z
Calle 71a
Calle 71b
Calle 71c
Calle 71d
Calle 71e
Calle 71f
Calle 71g
Calle 71h
Calle 71i
Calle 71j
Calle 71k
Calle 71l
Calle 71m
Calle 71n
Calle 71o
Calle 71p
Calle 71q
Calle 71r
Calle 71s
Calle 71t
Calle 71u
Calle 71v
Calle 71w
Calle 71x
Calle 71y
Calle 71z
Calle 72a
Calle 72b
Calle 72c
Calle 72d
Calle 72e
Calle 72f
Calle 72g
Calle 72h
Calle 72i
Calle 72j
Calle 72k
Calle 72l
Calle 72m
Calle 72n
Calle 72o
Calle 72p
Calle 72q
Calle 72r
Calle 72s
Calle 72t
Calle 72u
Calle 72v
Calle 72w
Calle 72x
Calle 72y
Calle 72z
Calle 73a
Calle 73b
Calle 73c
Calle 73d
Calle 73e
Calle 73f
Calle 73g
Calle 73h
Calle 73i
Calle 73j
Calle 73k
Calle 73l
Calle 73m
Calle 73n
Calle 73o
Calle 73p
Calle 73q
Calle 73r
Calle 73s
Calle 73t
Calle 73u
Calle 73v
Calle 73w
Calle 73x
Calle 73y
Calle 73z
Calle 74a
Calle 74b
Calle 74c
Calle 74d
Calle 74e
Calle 74f
Calle 74g
Calle 74h
Calle 74i
Calle 74j
Calle 74k
Calle 74l
Calle 74m
Calle 74n
Calle 74o
Calle 74p
Calle 74q
Calle 74r
Calle 74s
Calle 74t
Calle 74u
Calle 74v
Calle 74w
Calle 74x
Calle 74y
Calle 74z
Calle 75a
Calle 75b
Calle 75c
Calle 75d
Calle 75e
Calle 75f
Calle 75g
Calle 75h
Calle 75i
Calle 75j
Calle 75k
Calle 75l
Calle 75m
Calle 75n
Calle 75o
Calle 75p
Calle 75q
Calle 75r
Calle 75s
Calle 75t
Calle 75u
Calle 75v
Calle 75w
Calle 75x
Calle 75y
Calle 75z
Calle 76a
Calle 76b
Calle 76c
Calle 76d
Calle 76e
Calle 76f
Calle 76g
Calle 76h
Calle 76i
Calle 76j
Calle 76k
Calle 76l
Calle 76m
Calle 76n
Calle 76o
Calle 76p
Calle 76q
Calle 76r
Calle 76s
Calle 76t
Calle 76u
Calle 76v
Calle 76w
Calle 76x
Calle 76y
Calle 76z
Calle 77a
Calle 77b
Calle 77c
Calle 77d
Calle 77e
Calle 77f
Calle 77g
Calle 77h
Calle 77i
Calle 77j
Calle 77k
Calle 77l
Calle 77m
Calle 77n
Calle 77o
Calle 77p
Calle 77q
Calle 77r
Calle 77s
Calle 77t
Calle 77u
Calle 77v
Calle 77w
Calle 77x
Calle 77y
Calle 77z
Calle 78a
Calle 78b
Calle 78c
Calle 78d
Calle 78e
Calle 78f
Calle 78g
Calle 78h
Calle 78i
Calle 78j
Calle 78k
Calle 78l
Calle 78m
Calle 78n
Calle 78o
Calle 78p
Calle 78q
Calle 78r
Calle 78s
Calle 78t
Calle 78u
Calle 78v
Calle 78w
Calle 78x
Calle 78y
Calle 78z
Calle 79a
Calle 79b
Calle 79c
Calle 79d
Calle 79e
Calle 79f
Calle 79g
Calle 79h
Calle 79i
Calle 79j
Calle 79k
Calle 79l
Calle 79m
Calle 79n
Calle 79o
Calle 79p
Calle 79q
Calle 79r
Calle 79s
Calle 79t
Calle 79u
Calle 79v
Calle 79w
Calle 79x
Calle 79y
Calle 79z
Calle 80a
Calle 80b
Calle 80c
Calle 80d
Calle 80e
Calle 80f
Calle 80g
Calle 80h
Calle 80i
Calle 80j
Calle 80k
Calle 80l
Calle 80m
Calle 80n
Calle 80o
Calle 80p
Calle 80q
Calle 80r
Calle 80s
Calle 80t
Calle 80u
Calle 80v
Calle 80w
Calle 80x
Calle 80y
Calle 80z
Calle 81a
Calle 81b
Calle 81c
Calle 81d
Calle 81e
Calle 81f
Calle 81g
Calle 81h
Calle 81i
Calle 81j
Calle 81k
Calle 81l
Calle 81m
Calle 81n
Calle 81o
Calle 81p
Calle 81q
Calle 81r
Calle 81s
Calle 81t
Calle 81u
Calle 81v
Calle 81w
Calle 81x
Calle 81y
Calle 81z
Calle 82a
Calle 82b
Calle 82c
Calle 82d
Calle 82e
Calle 82f
Calle 82g
Calle 82h
Calle 82i
Calle 82j
Calle 82k
Calle 82l
Calle 82m
Calle 82n
Calle 82o
Calle 82p
Calle 82q
Calle 82r
Calle 82s
Calle 82t
Calle 82u
Calle 82v
Calle 82w
Calle 82x
Calle 82y
Calle 82z
Calle 83a
Calle 83b
Calle 83c
Calle 83d
Calle 83e
Calle 83f
Calle 83g
Calle 83h
Calle 83i
Calle 83j
Calle 83k
Calle 83l
Calle 83m
Calle 83n
Calle 83o
Calle 83p
Calle 83q
Calle 83r
Calle 83s
Calle 83t
Calle 83u
Calle 83v
Calle 83w
Calle 83x
Calle 83y
Calle 83z
Calle 84a
Calle 84b
Calle 84c
Calle 84d
Calle 84e
Calle 84f
Calle 84g
Calle 84h
Calle 84i
Calle 84j
Calle 84k
Calle 84l
Calle 84m
Calle 84n
Calle 84o
Calle 84p
Calle 84q
Calle 84r
Calle 84s
Calle 84t
Calle 84u
Calle 84v
Calle 84w
Calle 84x
Calle 84y
Calle 84z
Calle 85a
Calle 85b
Calle 85c
Calle 85d
Calle 85e
Calle 85f
Calle 85g
Calle 85h
Calle 85i
Calle 85j
Calle 85k
Calle 85l
Calle 85m
Calle 85n
Calle 85o
Calle 85p
Calle 85q
Calle 85r
Calle 85s
Calle 85t
Calle 85u
Calle 85v
Calle 85w
Calle 85x
Calle 85y
Calle 85z
Calle 86a
Calle 86b
Calle 86c
Calle 86d
Calle 86e
Calle 86f
Calle 86g
Calle 86h
Calle 86i
Calle 86j
Calle 86k
Calle 86l
Calle 86m
Calle 86n
Calle 86o
Calle 86p
Calle 86q
Calle 86r
Calle 86s
Calle 86t
Calle 86u
Calle 86v
Calle 86w
Calle 86x
Calle 86y
Calle 86z
Calle 87a
Calle 87b
Calle 87c
Calle 87d
Calle 87e
Calle 87f
Calle 87g
Calle 87h
Calle 87i
Calle 87j
Calle 87k
Calle 87l
Calle 87m
Calle 87n
Calle 87o
Calle 87p
Calle 87q
Calle 87r
Calle 87s
Calle 87t
Calle 87u
Calle 87v
Calle 87w
Calle 87x
Calle 87y
Calle 87z
Calle 88a
Calle 88b
Calle 88c
Calle 88d
Calle 88e
Calle 88f
Calle 88g
Calle 88h
Calle 88i
Calle 88j
Calle 88k
Calle 88l
Calle 88m
Calle 88n
Calle 88o
Calle 88p
Calle 88q
Calle 88r
Calle 88s
Calle 88t
Calle 88u
Calle 88v
Calle 88w
Calle 88x
Calle 88y
Calle 88z
Calle 89a
Calle 89b
Calle 89c
Calle 89d
Calle 89e
Calle 89f
Calle 89g
Calle 89h
Calle 89i
Calle 89j
Calle 89k
Calle 89l
Calle 89m
Calle 89n
Calle 89o
Calle 89p
Calle 89q
Calle 89r
Calle 89s
Calle 89t
Calle 89u
Calle 89v
Calle 89w
Calle 89x
Calle 89y
Calle 89z
Calle 90a
Calle 90b
Calle 90c
Calle 90d
Calle 90e
Calle 90f
Calle 90g
Calle 90h
Calle 90i
Calle 90j
Calle 90k
Calle 90l
Calle 90m
Calle 90n
Calle 90o
Calle 90p
Calle 90q
Calle 90r
Calle 90s
Calle 90t
Calle 90u
Calle 90v
Calle 90w
Calle 90x
Calle 90y
Calle 90z
Calle 91a
Calle 91b
Calle 91c
Calle 91d
Calle 91e
Calle 91f
Calle 91g
Calle 91h
Calle 91i
Calle 91j
Calle 91k
Calle 91l
Calle 91m
Calle 91n
Calle 91o
Calle 91p
Calle 91q
Calle 91r
Calle 91s
Calle 91t
Calle 91u
Calle 91v
Calle 91w
Calle 91x
Calle 91y
Calle 91z
Calle 92a
Calle 92b
Calle 92c
Calle 92d
Calle 92e
Calle 92f
Calle 92g
Calle 92h
Calle 92i
Calle 92j
Calle 92k
Calle 92l
Calle 92m
Calle 92n
Calle 92o
Calle 92p
Calle 92q
Calle 92r
Calle 92s
Calle 92t
Calle 92u
Calle 92v
Calle 92w
Calle 92x
Calle 92y
Calle 92z
Calle 93a
Calle 93b
Calle 93c
Calle 93d
Calle 93e
Calle 93f
Calle 93g
Calle 93h
Calle 93i
Calle 93j
Calle 93k
Calle 93l
Calle 93m
Calle 93n
Calle 93o
Calle 93p
Calle 93q
Calle 93r
Calle 93s
Calle 93t
Calle 93u
Calle 93v
Calle 93w
Calle 93x
Calle 93y
Calle 93z
Calle 94a
Calle 94b
Calle 94c
Calle 94d
Calle 94e
Calle 94f
Calle 94g
Calle 94h
Calle 94i
Calle 94j
Calle 94k
Calle 94l
Calle 94m
Calle 94n
Calle 94o
Calle 94p
Calle 94q
Calle 94r
Calle 94s
Calle 94t
Calle 94u
Calle 94v
Calle 94w
Calle 94x
Calle 94y
Calle 94z
Calle 95a
Calle 95b
Calle 95c
Calle 95d
Calle 95e
Calle 95f
Calle 95g
Calle 95h
Calle 95i
Calle 95j
Calle 95k
Calle 95l
Calle 95m
Calle 95n
Calle 95o
Calle 95p
Calle 95q
Calle 95r
Calle 95s
Calle 95t
Calle 95u
Calle 95v
Calle 95w
Calle 95x
Calle 95y
Calle 95z
Calle 96a
Calle 96b
Calle 96c
Calle 96d
Calle 96e
Calle 96f
Calle 96g
Calle 96h
Calle 96i
Calle 96j
Calle 96k
Calle 96l
Calle 96m
Calle 96n
Calle 96o
Calle 96p
Calle 96q
Calle 96r
Calle 96s
Calle 96t
Calle 96u
Calle 96v
Calle 96w
Calle 96x
Calle 96y
Calle 96z
Calle 97a
Calle 97b
Calle 97c
Calle 97d
Calle 97e
Calle 97f
Calle 97g
Calle 97h
Calle 97i
Calle 97j
Calle 97k
Calle 97l
Calle 97m
Calle 97n
Calle 97o
Calle 97p
Calle 97q
Calle 97r
Calle 97s
Calle 97t
Calle 97u
Calle 97v
Calle 97w
Calle 97x
Calle 97y
Calle 97z
Calle 98a
Calle 98b
Calle 98c
Calle 98d
Calle 98e
Calle 98f
Calle 98g
Calle 98h
Calle 98i
Calle 98j
Calle 98k
Calle 98l
Calle 98m
Calle 98n
Calle 98o
Calle 98p
Calle 98q
Calle 98r
Calle 98s
Calle 98t
Calle 98u
Calle 98v
Calle 98w
Calle 98x
Calle 98y
Calle 98z
Calle 99a
Calle 99b
Calle 99c
Calle 99d
Calle 99e
Calle 99f
Calle 99g
Calle 99h
Calle 99i
Calle 99j
Calle 99k
Calle 99l
Calle 99m
Calle 99n
Calle 99o
Calle 99p
Calle 99q
Calle 99r
Calle 99s
Calle 99t
Calle 99u
Calle 99v
Calle 99w
Calle 99x
Calle 99y
Calle 99z
Calle 100a
Calle 100b
Calle 100c
Calle 100d
Cal

Funcionarios Municipales con Vecinos del Barrio

Se llevaron acabo reuniones semanales desde el año 2.008, donde se trabajaron todas las alternativas en función de lograr la incorporación del la problemática del barrio a la agenda publica del Estado Nacional en este, proceso se establecieron acuerdos de palabra entre el grupo de vecinos por la escrituración del barrio, el Centro de Arquitecto de Berazategui (CAB) donde este ultimo se comprometía en acompañar las acciones del grupo, donando la realización conjunta de un ante proyecto de desarrollo urbano integral, para ser presentado ante los Organismos Estatales, el Municipio se comprometió en acompañar y aportar todo lo necesario

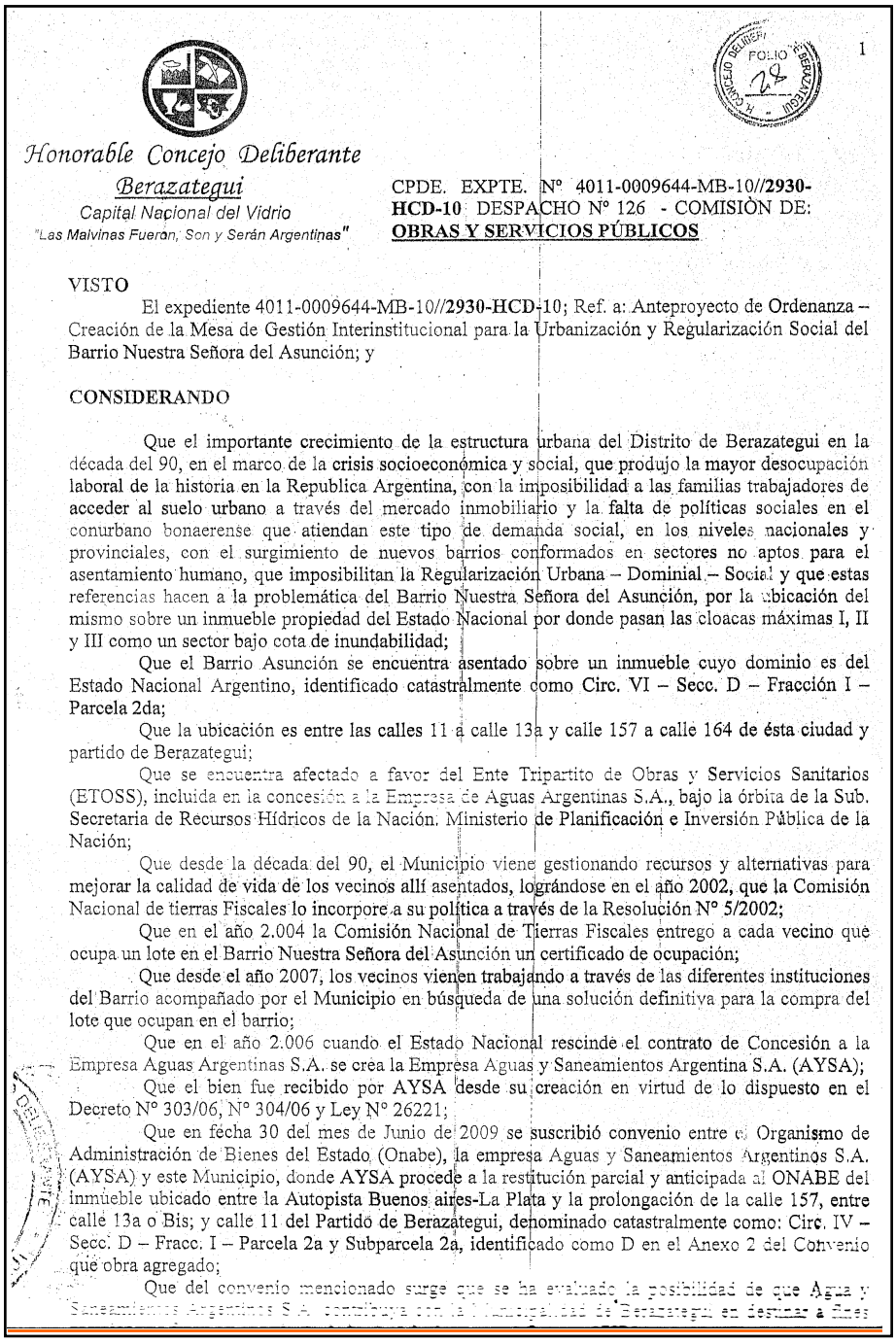
Grupo de Vecinos por la Escrituración del Barrio Miembros del Centro de Arquitecto de Berazategui Funcionario Municipal Reunión de Trabajo en la Sociedad de Fomento Los Paraísos

Con la tarea en proceso de desarrollo por parte del C A B, presenta a vecinos y visitantes del barrio lo ejecutado, con el propósito de generar un proceso virtuoso y conjunto del proyecto de Urbanización Integral.

Señora Ministro de Desarrollo Social de la Nación Dra. Alicia M. Kirchner, Dr. Juan José Musí Intendente de Berazategui, Arquitectos, Vecinos y funcionarios Municipales

.

El 21 de Diciembre de 2.010 el Honorable Concejo Deliberante de Berazategui, Promulga la Ordenanza Nº 4451, a través de la cual se crea la Mesa de Gestión Interinstitucional para la Urbanización y Regularización Dominial del Barrio Nuestra Señora del Asunción.- (se adjunta una copia como anexo)



1

Honorable Concejo Deliberante
Berazategui
Capital Nacional del Vidrio
"Las Malvinas Fueron, Son y Serán Argentinas"

CPDE. EXPTE. Nº 4011-0009644-MB-10//**2930-HCD-10** DESPACHO Nº 126 - COMISIÓN DE: **OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS**

VISTO

El expediente 4011-0009644-MB-10//**2930-HCD-10**; Ref. a: Anteproyecto de Ordenanza – Creación de la Mesa de Gestión Interinstitucional para la Urbanización y Regularización Social del Barrio Nuestra Señora del Asunción; y

CONSIDERANDO

Que el importante crecimiento de la estructura urbana del Distrito de Berazategui en la década del 90, en el marco de la crisis socioeconómica y social, que produjo la mayor desocupación laboral de la historia en la Republica Argentina, con la imposibilidad a las familias trabajadores de acceder al suelo urbano a través del mercado inmobiliario y la falta de políticas sociales en el conurbano bonaerense que atiendan este tipo de demanda social, en los niveles nacionales y provinciales, con el surgimiento de nuevos barrios conformados en sectores no aptos para el asentamiento humano, que imposibilitan la Regularización Urbana – Dominial – Social y que estas referencias hacen a la problemática del Barrio Nuestra Señora del Asunción, por la ubicación del mismo sobre un inmueble propiedad del Estado Nacional por donde pasan las cloacas máximas I, II y III como un sector bajo cota de inundabilidad;

Que el Barrio Asunción se encuentra asentado sobre un inmueble cuyo dominio es del Estado Nacional Argentino, identificado catastralmente como Circ. VI – Secc. D – Fracción I – Parcela 2da;

Que la ubicación es entre las calles 11 a calle 13a y calle 157 a calle 164 de ésta ciudad y partido de Berazategui;

Que se encuentra afectado a favor del Ente Tripartito de Obras y Servicios Sanitarios (ETOSS), incluida en la concesión a la Empresa de Aguas Argentinas S.A., bajo la órbita de la Sub. Secretaria de Recursos Hídricos de la Nación. Ministerio de Planificación e Inversión Pública de la Nación;

Que desde la década del 90, el Municipio viene gestionando recursos y alternativas para mejorar la calidad de vida de los vecinos allí asentados, lográndose en el año 2002, que la Comisión Nacional de tierras Fiscales lo incorpore a su política a través de la Resolución Nº 5/2002;

Que en el año 2.004 la Comisión Nacional de Tierras Fiscales entrego a cada vecino que ocupa un lote en el Barrio Nuestra Señora del Asunción un certificado de ocupación;

Que desde el año 2007, los vecinos vienen trabajando a través de las diferentes instituciones del Barrio acompañado por el Municipio en búsqueda de una solución definitiva para la compra del lote que ocupan en el barrio;

Que en el año 2.006 cuando el Estado Nacional rescinde el contrato de Concesión a la Empresa Aguas Argentinas S.A. se crea la Empresa Aguas y Saneamientos Argentina S.A. (AYSA);

Que el bien fue recibido por AYSA desde su creación en virtud de lo dispuesto en el Decreto Nº 303/06, Nº 304/06 y Ley Nº 26221;

Que en fecha 30 del mes de Junio de 2009 se suscribió convenio entre el Organismo de Administración de Bienes del Estado (Onabe), la empresa Aguas y Saneamientos Argentinos S.A. (AYSA) y este Municipio, donde AYSA procede a la restitución parcial y anticipada al ONABE del inmueble ubicado entre la Autopista Buenos aires-La Plata y la prolongación de la calle 157, entre calle 13a o Bis; y calle 11 del Partido de Berazategui, denominado catastralmente como: Circ. IV – Secc. D – Fracc. I – Parcela 2a y Subparcela 2a, identificado como D en el Anexo 2 del Convenio que obra agregado;

Que del convenio mencionado surge que se ha evaluado la posibilidad de que Agua y Saneamientos Argentinos S.A. contribuya con la Municipalidad de Berazategui en destinar a fines

En Mayo de 2011, la Universidad de Buenos Aires, através de la Facultad de Trabajo Social, constituye en el espacio de la Mesa de Gestión Interinstitucional para la Urbanización y Regularización Dominial del Barrio Nuestra Señora del Asunción, un centro de práctica pre profesional para 5 alumnos de la carrera.-

C.- *Respecto al Ante Proyecto de Desarrollo Urbano con integración social desarrollado por el Centro de Arquitectos de Berazategui Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires*

Este trabajo recibió el Segundo Premio en la categoría Vivienda de Interés Social en el PREMIO BIENAL DE ARQUITECTURA, URBANISMO, INVESTIGACION Y TEORIA/ 2009 otorgado por el COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, y fue publicado en la revista CAPBA N° 04 del 2010.

ESCALA CIUDAD:

-Ordenar y zonificar el sector comprendido entre el tejido histórico y la Autopista.
-Completar la trama vial mediante la apertura de la colectora de la autopista hasta el límite con el partido de Quilmes y el empalme con av. F. Varela para desviar el tránsito pesado, y prolongación de la av. J. M. Fangio sobre la traza de la cloaca.
-Reservar el predio de AU y av. 14 para equipamiento de escala metropolitana vinculada al transporte público.
-Impulsar la creación de un Parque Urbano en las tierras bajas como continuidad verde del Aeroclub y la Asociación Deportiva Berazategui.
-Liberar la traza de las cloacas y sus franjas de restricción como corredores verdes y vías circulatorias oficiando de par alternativo a Av. Mitre.
-Proponer un amanzanamiento continuando la trama urbana al predio vecino.

ESCALA BARRIAL:

-Concebir una trama como continuidad de la cuadricula actual, albergando las 358 viviendas requeridas para trasladar a las familias afectadas.
-Desdoblar la manzana para obtener un parcelamiento con dimensiones similares entre si.
-Ofrecer diversidad tipológicas y equilibrar vivienda colectiva con vivienda en parcela individual.
-Sugerir e inducir alternativas de crecimiento de la vivienda y, en algunos casos, posibilitar la aparición de la segunda unidad en una misma parcela.
-Incorporar locales comerciales y espacios de trabajo en el tejido residencial.
-Trabajar diferentes alturas, llevando las mayores frente a espacios abiertos y esquinas, y las inferiores a las calles locales.
-Reservar una manzana para equipamiento barrial.
-Tematizar los corredores verdes de las trazas cloacales con equipamiento deportivo y productivo a nivel huertas comunitarias

PROPUESTA ELABORADA POR EL
CENTRO DE ARQUITECTOS DE BERAZATEGUI
CON PARTICIPACION DE LOS VECINOS

Autor: Lic. Víctor Hugo Ruiz
Colaboración: Arq. Eduardo Pusczyk y equipo – Comunidad Barrio Nuestra Señora del Asunción – Municipio de Berazategui